



1563

COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

Webinar - Seminario di formazione

BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI

SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

12 novembre 2025, dalle 14:00 alle 17:00

3 CFP per ingegneri. Evento accreditato come seminario

Il seminario intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa l'approfondimento delle metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili», come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Sesta edizione | 2025), nella norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI).

Obiettivi del seminario

L'obiettivo è sia dell'aggiornamento professionale che di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Ambiti nei quali la valutazione immobiliare è necessaria e fondamentale per gli stakeholder:

- **AMBITO GIUDIZIARIO E LEGALE:** esecuzioni immobiliari e pignoramenti, cause civili per divisioni ereditarie o separazioni coniugali, procedure concorsuali (fallimenti, concordati), stime per ctu (consulente tecnico d'ufficio), ctp (consulente tecnico di parte) e ctm (consulente tecnico in mediazione);
- **AMBITO PRIVATO E COMMERCIALE:** compravendita di immobili tra privati o imprese, stime per locazioni, rinnovi contrattuali o cessioni d'azienda e valutazione per successioni ereditarie e divisioni patrimoniali;
- **AMBITO BANCARIO E FINANZIARIO:** concessione di mutui ipotecari, revisione delle garanzie reali, valutazioni per cartolarizzazioni o npl (non performing loans), bilanci bancari e patrimonializzazione;
- **AMBITO FISCALE E TRIBUTARIO;**
- **AMBITO SOCIETARIO E CONTABILE;**
- **AMBITO PUBBLICO E DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE;**
- **AMBITO IMMOBILIARE PROFESSIONALE;**
- **AMBITO ASSICURATIVO;**
- **AMBITO NOTARILE E CONTRATTUALE.**

Programma

- 13:45 - Apertura sala virtuale
- 14:00 - Introduzione ai Lavori a cura di Giuseppe Rufo
- 14:10 - Dott. Geom. Stefano Giangrandi, MRICS
 - L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE
 - LA RESPONSABILITÀ DEL VALUTATORE (PRESTATORE D'OPERA E OBBLIGAZIONI)
 - ILLUSTRAZIONE DEI MODULI DEL PERCORSO FORMATIVO

- 16:00 - Geom. Terenzio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia
 - LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI.
- 16:30 - Dott. Geom. Stefano Giangrandi, MRICS e Geom. Terenzio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia
 - STESURA COMPLETA DI UNA VALUTAZIONE IMMOBILIARE CON IL METODO DEL MARKET COMPARISON APPROACH (MCA)
- 17:00 - Dibattito e Conclusioni

Docenti

Dott. Geometra Stefano Giangrandi, MRICS, dall'anno 2005 fonde l'attività di libero professionista con quella di docente e formatore in ambito valutativo con all'attivo oltre 350 corsi e seminari e certificato Livello avanzato, norma UNI 11558:14, Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors.

Geom. Terenzio Dazzini, libero professionista e relatore in eventi formativi, Presidente di Comparabilitalia.

Quota di partecipazione: Evento gratuito previa registrazione online

Info e iscrizioni: www.collegioingegneriarchitettimi1563.it



Note

I Corsi del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano sono aperti a tutti.

- Ove previsti, i crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

VIA G.B. PERGOLESI 25 – 20124 MILANO – T. +39 02 76 00 35 09 – formazione@collegioingegneriarchitettimi1563.it