



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI  
E ARCHITETTI DI MILANO

**REC** Real Estate Center

**Gesti.Tec**  
Laboratorio di Management e Tecnologia  
per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio

**CISE**  
CONSTRUCTION  
INNOVATION AND  
SUSTAINABLE  
ENGINEERING

Politecnico di Milano - Dipartimento ABC

## OFFERTA FORMATIVA

### DALL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE ALL'ATTIVITA' DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

#### Come cambia il mercato edilizio e immobiliare italiano

##### Contenuti del corso

Nel nostro Paese, sino ad oggi, le principali categorie operanti nell'edilizia hanno concentrato la loro attenzione esclusivamente sulle attività di costruzione, di cui la progettazione è stata una appendice d'obbligo, necessaria, ma non sostanziale. Scopo del corso è porre in evidenza i risultati di questa impostazione, visibili sotto gli occhi di tutti: opere pubbliche fuori controllo economico e qualitativo; sperpero di territorio e un costruito (anni '70, '80 e '90) privo di qualità, in fase di degrado e con costi di manutenzione elevati.

Il corso affronta, da un punto di vista scientifico e culturale, tutto ciò che caratterizza il nuovo ciclo edilizio e, nello specifico, le 5 fasi su cui poggia:

- processo di investimento che inizia con l'individuazione delle opportunità e l'avvio delle attività per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni urbanistiche;
- progettazione urbanistica, architettonica, strutturale, impiantistica, ecc., ma anche economica e finanziaria dell'investimento e dei tempi e modalità di conclusione dell'opera;
- costruzione: ovvero definizione delle attività da svolgere, pianificazione e controllo dei costi/tempi;
- gestione immobiliare per l'intero ciclo di vita dell'immobile (Property e Facility Management);
- dismissione dell'immobile e/o avvio del piano di valorizzazione.

Il corso vuole inoltre porre in evidenza le conseguenze di questa situazione, la quale porta inevitabilmente alla crescita di importanza del segmento della Gestione immobiliare nell'ambito del complesso del ciclo edilizio/immobiliare. Ciò comporta che un numero sempre maggiore di organizzazioni private ed Enti Pubblici arrivino ad approcciare il problema immobiliare, sia nella forma del Facility Management - attivando l'esternizzazione dei servizi all'edificio, alle organizzazioni occupanti, al personale dipendente - che in quella del Property e Asset Management nell'obiettivo di meglio amministrare e gestire il proprio patrimonio immobiliare.

##### Programma dettagliato

###### Giovedì 19 Settembre

Dalle 9:00 alle 13:00

**Prof. Oliviero Tronconi**

*L'evoluzione del mercato della costruzioni: verso il Real Estate. Nuove opportunità e nuove professionalità richieste dal mercato. Presentazione di un caso studio.*

Dalle 14:00 alle 18:00

**Prof. Stefano Bellintani**

*La gestione dei servizi: il facility management. Un mercato in forte crescita: i ruoli e le professionalità richieste. Casi studio ed esperienze.*

###### Giovedì 26 settembre

Dalle 9:00 alle 13:00

**Prof. Oliviero Tronconi, Arch. Antonio Invernale, Arch. Chiara Tagliaro**

*Valorizzazione degli edifici. Strategie per la creazione di valore nel settore immobiliare. Le fasi del processo di valorizzazione, il business plan: il piano economico e il piano finanziario. Esercitazione guidata applicata ad un edificio terziario.*

Dalle 14:00 alle 18:00

**Prof. Andrea Ciaramella e Ing. Genny Cia**

*Caratteristiche e sistemi per la valutazione delle performance degli edifici del XXI secolo; la definizione della strategia della valorizzazione: il progetto di fattibilità. Casi studio ed esperienze.*

## ISCRIZIONE ONLINE

[www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

##### CFP

16 per gli Ingegneri

16 per gli Architetti

##### DATA

19 e 26 settembre 2019

dalle **9:00** alle **13:00**

e dalle **14:00** alle **18:00**

##### DOVE

Via G.B. Pergolesi 25, Milano - MM Stazione Centrale/Caiazzo

##### INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Intero: 280,00 euro

Soci CIAM: 260,00 euro

Iscritti Ordine Ingegneri di Milano 260,00 euro

Iscritti Ordine Architetti di Milano 260,00 euro

##### CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano

02/76003509

info@ciam1563.it

<http://ciam1563.it>

##### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 16 cfp agli Architetti. Frequenza minima: 80%.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.



## DALL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE ALL'ATTIVITA' DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

### Come cambia il mercato edilizio immobiliare italiano

#### Perchè iscriversi

In questi ultimi anni abbiamo assistito a profonde trasformazioni del mercato e dei livelli e dei modelli organizzativi delle imprese nonché, più in generale, delle dinamiche sociali e dei valori-sensibilità alla base dei comportamenti dei cittadini del mondo occidentale. Queste trasformazioni hanno manifestato un impatto molto rilevante sul settore delle costruzioni/immobiliare. Alcuni dei fattori chiave che sono alla base delle nuove trasformazioni possono essere così identificati:

- la globalizzazione dell'economia;
- lo sviluppo dei processi di deregulation, di privatizzazione e di ricerca di efficienza delle grandi aziende private e pubbliche nonché della Pubblica Amministrazione;
- lo spostamento del potere economico e politico dal mondo occidentale all'area orientale;
- la crescita dell'importanza nell'economia globalizzata delle grandi corporation del mondo occidentale cui si vanno lentamente affiancando le grandi imprese dei paesi emergenti;
- la spinta competitiva che ha favorito il consolidamento di esperienze basate sul modello dell'«impresa rete» e lo sviluppo di network di imprese nell'obiettivo di raggiungere la massima flessibilità operativa;
- la sempre maggiore importanza dell'Information Communication

Technology (ICT) intesa sia come strumento per la gestione e diffusione delle informazioni e del know-how aziendale all'interno delle imprese, sia come tramite diretto con il mercato;

- il ruolo decisivo che le risorse umane acquistano nell'impresa.

#### Docenti

**Prof. Stefano Bellintani:** Professore Aggregato alla Scuola di Architettura urbanistica e Ingegneria delle costruzioni – AUIIC – presso il Politecnico di Milano

**Ing. Genny Cia:** Ricercatore presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito – ABC del Politecnico di Milano

**Prof. Andrea Ciaramella:** Professore associato di tecnologia dell'architettura presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito – ABC del Politecnico di Milano

**Arch. Antonio Invernale:** Ricercatore presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito – ABC del Politecnico di Milano

**Arch. Chiara Tagliaro:** Ricercatore presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito – ABC del Politecnico di Milano

**Arch. Oliviero Tronconi:** Professore ordinario di Tecnologia dell'Architettura al Politecnico di Milano, si occupa di problemi legati all'innovazione gestionale e tecnologica del settore delle costruzioni/immobiliare ed è autore di numerose pubblicazioni.

## ISCRIZIONE ONLINE [www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)



#### CFP

16 per gli Ingegneri  
16 per gli Architetti

#### DATA

19 e 26 settembre 2019  
dalle **9:00** alle **13:00**  
e dalle 14:00 alle 18:00

#### DOVE

Via G.B. Pergolesi 25, Milano - MM Stazione  
Centrale/Calazzo

#### INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Intero: 280,00 euro  
Soci CIAM: 260,00 euro  
Iscritti Ordine Ingegneri di Milano 260,00 euro  
Iscritti Ordine Architetti di Milano 260,00 euro

#### CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e  
Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

#### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 16 cfp agli Architetti. Frequenza minima: 80%.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.